

GRÜNE-Fraktion Wilnsdorf

An den Bürgermeister  
der Gemeinde Wilnsdorf  
Herrn Hannes Gieseler

Marktplatz 1  
57234 Wilnsdorf



**Julian Kirchner - Fraktionsvorsitzender**  
Rathausstraße 41  
57234 Wilnsdorf

Tel.: +49 176 42402629  
[julian.kirchner@gruene-wilnsdorf.de](mailto:julian.kirchner@gruene-wilnsdorf.de)

**Lars Blume - Stellv. Fraktionsvorsitzender**  
Rudersdorfer Straße 37  
57234 Wilnsdorf

Wilnsdorf, den 26.01.2026

### Anfrage Sachstand Gewerbegebiete

Anfrage der GRÜNE- Fraktion nach §16 der Geschäftsordnung an den Ausschuss für Bauen, Klima und Gemeindeentwicklung vom 26.01.2026.

Der Regionalplan hat der Gemeinde Wilnsdorf weitere 20 ha Gewerbefläche zugesprochen. Im Rat am 26.06.2025 (DS: 41/2025) hat die Verwaltung zugesichert, dass dies unter anderem in Wilnsdorf im Bereich Lehnscheid VII geschehen soll, da dort bereits die Bauleitplanung aufgenommen wurde. Der DS: 87/2025 und dem Regionalplan ist ebenfalls zu entnehmen, dass dies eine weitere / erweiterte Entwicklungsfläche für Gewerbegebiet darstellt. Auch ist zu lesen, dass in Rudersdorf das Gewerbegebiet „Auf der Struth“ erweitert werden könnte. Wilden Nord, Abschnitt 2 ebenfalls.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wie ist der Sachstand zu den Planungen der neu zu entwickelnden 20 ha Gewerbegebiet in den oben beschriebenen Gebieten?
2. Was sind die nächsten Schritte in der Planung für neue Gewerbegebiete in der Gemeinde Wilnsdorf bezüglich der Datierung und Priorisierung? Wie sehen diese aus?
3. Wie ist der Sachstand bezüglich der noch in Entwicklung befindlichen Gewerbeflächen Erweiterung Wilden Nord / Lehnscheid VI?
  1. Ist die damals in 2022 (DS: 200/2022) beschlossene Satzung „Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Lehnscheid VI – Erweiterung/ Wilden-Nord“ der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilden, steht der Gemeinde ein Vorkaufsrecht für unbebaute Grundstücke gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches zu.“ zum Tragen gekommen?

Julian Kirchner  
(Fraktionsvorsitzender)

Lars Blume  
(Stellv. Fraktionsvorsitzender)

